

## De Verheven Huisjes

*Een ode aan Woensel-West*

**“Een blokje van keurige arbeidershuisjes staat verheven op een plint, compleet met een tuin met tuinhek. Eenvormig in een streng ritme, maar ook verschillend qua kleur en gevelopeningen. Een metafoor voor het verhaal van Woensel-West, op een sokkel gezet.”**

*Herkenning en vervreemding*

De Verheven Huisjes verbeelden de eenheid en herhaling. Hiermee begint het verhaal van Woensel-West. Maar tegelijkertijd zorgen de expressieve compositie, verhoudingen en kleurgebruik voor vervreemding. Het symboliseert de bewoners van Woensel-West, de melting pot van grote immigrantengezinnen, excentrieke eenzelgangers, jonge kunstenaars, kritische senioren op scootmobielen. Zij noemen Woensel-West allemaal hun thuis.

Het is een positieve boodschap: De Verheven Huisjes staan symbool voor een kleurrijke, gezamenlijke toekomst. De warme tinten van de keurige geveltjes, verbeelden de couleurs locales, afgeleid van diversiteit van huidskleur-tinten. In de uitwerking willen we hiervoor kleurenstalen toepassen van de huid van bekende, actieve Woensel-Westenaren. Een ode aan de buurtbewoners.

*Tiny houses*

Het blok ziet er uit als zes geschakelde, identieke torentjes zijn, maar van binnen zijn het twee gespiegelde maisonnettes met een gezamenlijke daktuin op de plint. Zoals bij een echt arbeidershuisje, ga je de huisjes binnen via het tuintje. Je komt hier via een trap die de

daktuin met het maaiveld verbindt, achter de sokkel. De maisonnettes zijn twee tiny houses, van ieder 35m<sup>2</sup> over twee woonlagen. Ze beschikken op de eerste woonlaag over een woonkamer met keuken en op de tweede woonlaag over een badkamer met toilet en slaapkamer. De expressieve dakvorm is van binnen zichtbaar, waardoor het een unieke woonervaring biedt.

*Duurzaam, haalbaar, realistisch*

De woningen worden opgetrokken uit geprefabriceerde, gelamineerde, houten elementen. Dit beproefde systeem omvat de draagconstructie, die de woningen (inclusief uitkraging) constructief verbindt met de plint en daarnaast de gevels, de tussenvloeren, de binnenwanden en het dak. Door deze bouwwijze kan het project snel en binnen budget gerealiseerd worden. De gevelafwerking bestaat uit een op kleur gemengd gevelstucstelsel.

Er wordt voor de houten constructie, de isolatie en de gevelafwerking gebruik gemaakt van hernieuwbare grondstoffen. De woningen voldoen aan het bouwbesluit en voldoen aan de energieprestatienorm, onder meer met hoge isolatiewaarde, elektrische infraroodverwarming en PV-panelen op het (verborgen plat-)dak. Hierdoor is er geen gasaansluiting nodig en is het project CO<sub>2</sub>-neutraal. De woningen staan model voor een duurzame toekomst van Woensel-West.

In de plint kan een commerciële functie gehuisvest worden met afzonderlijke ingangen vanaf maaiveld. De ontsluiting van de bovenliggende woningen gebeurt namelijk buitenom. Zodoende blijft het maximale verhuurbare oppervlak voor de plintfunctie beschikbaar.