

The background image shows a playground area enclosed by a metal fence. In the foreground, a child with blonde hair, wearing a blue shirt and yellow pants, is seen from behind, walking away from the camera. The ground is made of reddish-brown bricks. In the background, there are modern buildings with large windows under a clear blue sky.

# Alles over beëindiging van de huur- overeenkomst

SINT-  
TRUDO

Als u nog geld van ons tegoed heeft, wordt de overschrijving tegelijk met de eindafrekening verzonden. Dat betekent dat het geld binnen enkele dagen op uw bankrekening staat. Moet u nog een bedrag aan ons betalen, dan verzoeken wij u vriendelijk dit bedrag binnen 14 dagen na ontvangst van de eindafrekening aan ons over te maken.

#### **Wanneer moet u de huur opzeggen?**

U moet de huur minimaal een maand voordat u vertrekt, opzeggen. Langer mag natuurlijk ook. U bepaalt zelf per wanneer u de huur opzegt. Dat hoeft dus niet per se op de eerste of de vijftiende van de maand. Alleen mag de laatste dag van het contract niet vallen in een weekend of op een feestdag.

#### **Hoe zegt u de huur op?**

U kunt de huur opzeggen met een opzeggingsformulier dat u via onze website kunt downloaden. Bij de opzegging moet u altijd uw nieuwe adres vermelden. Bent u getrouwd of een geregistreerd partnerschap aangegaan, dan moet u beiden de opzegging tekenen. Ook wanneer u samenwoont en er is officieel medehuurderschap verleend. Zodra u de huur heeft opgezegd, is de beëindiging van de huurovereenkomst definitief. Zorg dus dat u zeker bent van uw besluit! Binnen één week na ontvangst van uw opzegging, krijgt u van ons een bevestigingsbrief.

#### **Hoe laat u de woning achter?**

U geeft de sleutels af in de Sint Trudowinkel -dagelijks tot 13.00 open- en levert de woning helemaal leeg, ontruimd en schoon op aan Sint Trudo. Onder 'schoon' verstaan we tenminste gestofzuigd, de ramen gewassen, hout- en tegelwerk vetvrij gemaakt, sanitair ontdaan van kalk- en urineaanslag, tuin en/of balkon vuil- en onkruidvrij gemaakt, berging geveegd en ook het eventuele achterpad of de galerij geveegd en onkruidvrij gemaakt. U dient uw woning achter te laten zoals u hem ook ontvangen heeft bij aanvang van de huur met uitzondering van de door u aangebrachte voorzieningen die Sint Trudo heeft goedgekeurd en eventuele overnames die u heeft gedaan van een vorige huurder. De precieze regels over het opleveren van uw woning worden u toegezonden bij de bevestiging van uw huuropzegging.

### **Einde huur gesprek**

Binnen een week na dagtekening zal een van onze medewerkers contact met u opnemen voor een einde huur gesprek.

Graag vernemen we van u of er zaken zijn in onze dienstverlening die we kunnen verbeteren. Mogelijk heeft u punten over uw woning of buurt die aandacht behoeven of belangrijk zijn om te melden aan de nieuwe bewoners. Verder kunt u eventuele vragen over de wijze waarop u de woning dient achter te laten ook prima kwijt in dit eindgesprek.

### **Inleveren sleutelenvelop**

Op of voor uw laatste huurdag geeft u zelf uw sleutels af in de Sint Trudowinkel. Daarvoor gebruikt u de sleutelenvelop die we toezenden bij de bevestiging van de huuropzegging. U kunt de envelop afgeven op werkdagen tussen 9.00 en 13.00 uur. Op de sleutelenvelop staan hokjes om de meterstanden voor gas, water en elektriciteit in te vullen. Vergeet niet om aan uw energieleverancier en aan Brabantwater uw verhuizing door te geven. Tevens dient u het aantal sleutels dat u inlevert op de sleutelenvelop te vermelden. Als de envelop niet volledig is ingevuld, wordt de huurovereenkomst niet beëindigd en loopt de huur door. Zorgt u ervoor dat u de envelop persoonlijk overhandigt. Wij controleren dan samen of het klopt en u krijgt daarvan de bevestiging.

### **Hoe zit het met 'overnemen'?**

Als uw woning bij leegkomst wordt verkocht, is het niet mogelijk zaken ter overname aan te bieden. Als uw woning na uw vertrek opnieuw verhuurd wordt, mag u spullen ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder moet dan wel bekend zijn voordat u vertrekt. Als wij weten dat uw woning opnieuw verhuurd wordt, nemen wij contact met u op om te overleggen of u spullen ter overname wilt aanbieden. Als dat zo is overlegt u met de nieuwe huurder wat deze wil overnemen en zo ja, tegen welke prijs. U zet dit op papier, ondertekent dit samen met de nieuwe huurder en voegt deze afspraken toe aan de sleutelenvelop.

### **De eindafrekening**

Vanzelfsprekend bent u tot het einde van de huurovereenkomst huur verschuldigd. Betaalt u de huur via automatische incasso, dan geven wij uw bank opdracht om die stop te zetten. U hoeft dit zelf dus niet te regelen. Na het beëindigen van het huurcontract maken we de eindafrekening op. U ontvangt deze binnen vier weken na inlevering van de sleutels. Op die eindafrekening staat onder meer hoeveel huur u nog moet betalen of hoeveel u nog terugkrijgt. Ook eventuele kosten voor herstel van schade aan de woning, staan op de eindafrekening vermeld. Maar als u zich aan de afspraken heeft gehouden, dan zal er van herstelkosten geen sprake zijn.

Alles over beëindiging van  
de huurovereenkomst

**SINT-  
TRUDO**

Als u nog geld van ons tegoed heeft, wordt de overschrijving tegelijk met de eindafrekening verzonden. Dat betekent dat het geld binnen enkele dagen op uw bankrekening staat. Moet u nog een bedrag aan ons betalen, dan verzoeken wij u vriendelijk dit bedrag binnen 14 dagen na ontvangst van de eindafrekening aan ons over te maken. Betaalt u ook stook- en/of servicekosten? In dat geval ontvangt u daarvan op een later tijdstip een eindafrekening.

#### **Wat als één van de partners de huur opzegt?**

Bent u getrouwd, is er sprake van geregistreerd partnerschap of staat zowel uw naam als die van uw partner op de huurovereenkomst (medehuurderschap)? En wil één van u beiden de huur opzeggen? Dat kan. Degene die vertrekt zegt dan schriftelijk de huur op en de ander neemt alle huurverplichtingen over. U moet dan wel allebei de huuropzeggingsbrief voor akkoord ondertekenen. Onze medewerkers in de Sint Trudowinkel kunnen u bij het opstellen van die brief helpen. En ook met eventuele vragen kunt u bij hen terecht.

#### **Belangrijk als u gaat verhuizen!**

##### **• Gemeente**

Als u gaat verhuizen, moet u dat melden bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente. Uiterlijk binnen vijf dagen na de verhuisdatum, maar vooraf kan natuurlijk ook.

##### **• Energie, water, telefoon, kabel**

Vergeet vooral niet om op tijd alle leveranciers te melden dat u gaat verhuizen. Gas, water, elektriciteit, telefoon en kabel worden namelijk niet automatisch afgesloten. U wilt per slot van rekening niet blijven betalen voor de aansluiting. U kunt bij uw leveranciers van gas, elektriciteit, water, telefoon en kabel een formulier opvragen, waarmee u uw verhuizing kunt melden. In de meeste gevallen kan dat ook via hun website. U moet ook zelf de meterstanden aan de leveranciers doorgeven.

##### **Tot slot**

Vergeet ook niet om Post.nl van uw verhuizing op de hoogte te stellen. Dat voorkomt een hoop gedoe.

Stichting Sint Trudo  
Postbus 360 5600 AJ Eindhoven  
T 0900 - 1111188 (10 cent p/m)  
E [trudo@trudo.nl](mailto:trudo@trudo.nl) [www.trudo.nl](http://www.trudo.nl)juni 2016

Alles over beëindiging van  
de huurovereenkomst

**SINT-  
TRUDO**